

# SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

**„Dokončení vnitřních úprav kulturního sálu budovy č.p. 248 - II. etapa“**

**O b j e d n a t e l:** **Obec Bělkovice-Lašťany**  
se sídlem: č.p. 139, 783 Dolany  
Zastoupená starostou obce: Ing. Tomášem Němčicem  
IČ: 00298654  
Telefon: +420 602 776 606, e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz  
Bankovní spojení: 293542718/0300

**Z h o t o v i t e l:** **Stavona Olomouc s. r. o.**

**Sídlo:** Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc

**IČ:** 25877488

**DIČ:** CZ25877488

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., 35-0785100297/0100

**Zastoupený:** Ivem Nápravníkem

## 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem **„Dokončení vnitřních úprav kulturního sálu budovy č.p. 248 - II. etapa“** (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno veřejnými prostředky z rozpočtu obce Bělkovice-Lašťany a může být dále financováno z rozpočtů **poskytovatele dotace (dále již „Poskytovatel dotace“)**. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost přijímá, že jeho povinností je i případná součinnost vůči příslušným orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů).

1.3 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy

a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

1.4 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

1.5 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

## 2 Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází z následujících závazných podkladů:

- Tato smlouva
- Platné technické a právní normy
- Podrobný položkový rozpočet – výkaz výměr

2.2 Veškeré dodávky, materiály a konstrukce, zajišťované Zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti technické zprávě. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v technické zprávě. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.3 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se např. o:

- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,
- požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem, zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k

dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;

- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, a to vše v souladu s předpisy BOZP;
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby;
- důsledný úklid staveniště a okolí před dokončením díla;
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

## **2.5 Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:**

- **vedení stavebního deníku** v souladu s čl. 9 této smlouvy a s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí;
- **Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- **3x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** vypracované dle platných právních předpisů, 1x vyhotovení v digitální formě (pdf a dwg) – viz čl. 2.6 smlouvy.
- **3x vyhotovení zaměření dokončené stavby** pro kolaudaci a zápis do katastru nemovitostí – geometrický plán (bude-li relevantní);
- Dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu;
- Soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací;

## **2.6 Dokumentace DSPS bude provedena podle následujících zásad:**

- V DSPS musí být zřetelně vyznačeny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla nebo zřetelné označení „beze změn“. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Zhotovitel je dále povinen vypracovat potřebné dílenské, montážní nebo jakékoliv výkresy, pokud to dílo vyžaduje. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a Objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou Objednateli a technickému dozoru stavby, popř. autorskému dozoru předány k odsouhlasení ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní nebo přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.7 **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla** o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu – **na základě položkových cen rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy nebo v případě prací zde neuvedených do úrovně cenové hladiny RTS Data platného k měsíci plnění** (viz ust. 4.9 této smlouvy) – provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo **jednostranně změnit rozsah předmětu díla** (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

2.8 Zhotovitel přijímá skutečnost, že **případné navýšení ceny dle čl. 2.7 a 4.3 této smlouvy je vázáno limity** stanovenými právními předpisy a pravidly poskytovatele dotace a v důsledku jejich překročení může dojít ze strany Objednatele k odstoupení od smlouvy pro nenarušení principů veřejné zakázky, na základě, níž byla tato smlouva uzavřena.

2.9 Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (poddodávky) v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a dle čl. 8 této smlouvy.

### 3 Termíny plnění

3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

<b>Předání a převzetí staveniště:</b>	<b>do 10 dnů od podpisu smlouvy</b>
<b>Zahájení stavebních prací:</b>	<b>do 10 dnů od podpisu smlouvy</b>
<b>Smluvní termín pro dokončení díla jako celku:</b>	<b>Nejpozději do 31. 7. 2024*</b>

**\* Dokončením díla se rozumí dokončení stavebních prací. Termín pro vyklizení staveniště se řídí dle čl. 7.11 této smlouvy. Zadavatelem stanovený limitní termín pro dokončení stavebních prací zahrnuje také předání veškeré požadované dokumentace – stavební deník, DSPS, revize, atesty, doklad o uložení odpadu apod.**

3.2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.

3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, pokud zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl působení vyšší moci předvídat a ani při vynaložení zvýšeného úsilí takovou překážku překonat. Termín plnění se prodlužuje dále, pokud nastane okolnost, kterou zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle pro dodržení technických norem a požadované kvality díla. Překážky v provádění díla při působení vyšší moci nebo jiných událostí, při splnění definice dle předchozích vět tohoto ustanovení, mohou představovat např. odstávky elektřiny, povodně, povětrnostní podmínky v místě a čase neobvyklé, onemocnění nebo objektivní překážky pro výkon práce významného počtu pracovníků apod. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušování prací pro překážky při působení vyšší moci nebo jiných událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

3.5 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (může se jednat např. o zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, dále v případě objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky

v nutnosti objednání jiného druhu materiálu, pozdržení z důvodu vyjednávání o změnách technického řešení díla apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušování prací pro překážky v důsledku událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

#### 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1 166 898,05 Kč

DPH (21 %): 245 048,59 Kč

Cena s DPH: 1 411 946,64 Kč

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. **Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Zhotovitel se zavazuje nenárokovat zvýšení ceny sjednané dle této smlouvy pro časové nebo jiné vlivy vztahující se k plnění dle této smlouvy (s výjimkou ustanovení dle čl. 4.3 této smlouvy).**

4.3 Cenu je možné překročit:

- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
- Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání (příl. č. 1 smlouvy) – viz ust. 2.6 smlouvy;
- V případě zjištění při realizaci skutečností, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod).

4.4 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

4.8 Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny díla) není přípustná.

4.9 **Podrobná položková kalkulace ceny díla** včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. **V případě změn u prací,**

**kteře nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je pro stanovení cen závazná cenová soustava RTS Data, platná ke dni uzavření dodatku ke smlouvě.**

4.10 Jakékoliv změny v předmětu zhotovení díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatelem.

4.11 Případné zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

## **5 Platební podmínky**

**5.1 Zálohové platby se nesjednávají.**

5.2 Objednatel umožňuje úhradu ceny díla průběžně, na základě předkládání 1x měsíčních dílčích faktur nebo jako úhradu ceny díla na základě předávání díla po částech nebo na základě úhrady ceny díla jako celku. Faktura bude vystavena v **režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92 a Zákona o dani z přidané hodnoty.**

5.3 **V případě 1x dílčích měsíčních faktur** je datum zdanitelného plnění poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce soupis provedených prací – zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 5.11 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem.

5.4 **V případě faktury za akci jako celek nebo faktury za předávání díla po částech** musí okamžiku vystavení faktury předcházet objednatelům odsouhlasený předávací protokol v souladu s čl. 10 této smlouvy. Do okamžiku řádného předání a převzetí díla nebo jeho části není možné fakturu vystavit. Součástí faktury musí být soupis provedených prací, v němž uvede zhotovitel výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.5 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek (shodně v případě postupu dle čl. 5.3 i čl. 5.4 této smlouvy), vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.6 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.6 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

**5.7 Objednatel neuhradí poslední fakturu dříve, než bude provedeno řádné předání a převzetí díla a zároveň musí být naplněny podmínky dle ust. 5.8 a 5.9 této smlouvy.**

5.8 Podmínkou uhrazení poslední faktury je doložení o využití a odstranění vzniklého odpadu. Zhotovitel je povinen předložit kopii faktury (nebo vlastní prohlášení) o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5.9 Další podmínkou úhrady poslední faktury je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči Zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění Zhotovitele, že je oprávněn pohledávku (nebo její část) poddodavatele neuhradit (např. porušení smlouvy ze strany poddodavatele na vrub Zhotovitele, požadavek na uplatnění sankcí nebo náhrady škody vůči

poddodavateli apod.) a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko Zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

5.10 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám Zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.

5.11 Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. **Faktura dále musí obsahovat číslo nebo název smlouvy o dílo. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.**

5.12 Úhrada bude prováděna v české měně.

## 6 Sankce

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za **prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku 3.1 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši **2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště)** – dle čl. 7.11 této smlouvy.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu ve výši **2 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení** – dle čl. 10.5 této smlouvy.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **3 000,- Kč za den prodlení a vadu** – dle čl. 11.6 této smlouvy.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že **Zhotovitel je odpovědný za způsobenou škodu či újmu, kterou by způsobil porušením smlouvy, v plném rozsahu**, bez ohledu na případné uplatnění sankcí dle článku 6.1 až 6.4 této smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný mj. i za finanční škodu způsobenou Objednateli v podobě krácení, či odnětí dotace, pokud by tato skutečnost byla způsobena porušením povinností sjednaných touto smlouvou ze strany Zhotovitele, např. nedodržení termínu plnění dle článku 3 této smlouvy, odstoupením od smlouvy Objednatele z důvodu porušení smluvních podmínek Zhotovitelem a nemožností dokončení stavebních prací na díle jiným zhotovitelem v termínu stanoveném ze strany poskytovatele dotace apod. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

6.7 Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.**

6.8 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

6.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## 7 Předání a převzetí staveniště

7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání Zhotovitele doručené nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí Zhotovitel jako součást díla.

7.3 Nejpozději při předání staveniště budou Objednatelem předána Zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není Zhotovitel povinen staveniště převzít.

7.4 Nejpozději při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli odsouhlasenou zadávací projektovou dokumentaci.

7.5 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

7.6 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.)

7.7 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.8 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

7.9 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.

7.10 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.

**7.11 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště.** Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.

**7.12 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit.** Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

## 8 Způsob provádění díla

8.1 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.

8.2 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly Zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

8.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

8.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele **nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty.** Provedení kontroly Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se Objednatel na řádnou výzvu Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může Zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a Objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má Objednatel právo žádat po Zhotoviteli přerušování všech prací a odkrytí všech neoprávněně



zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

**8.5 Zhotovitel je povinen 5 pracovních dní předem** prokazatelně oznámit správcům inženýrských sítí, zástupci Objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce Objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce Objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti Zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či Objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí.

8.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.

8.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

8.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.

8.9 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

**8.10 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.** Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

**8.11 Prokazoval-li v rámci veřejné zakázky Zhotovitel určitou část kvalifikace,** je změna tohoto poddodavatele přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný, poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost Zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. **Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit, pokud k tomu bude mít závažný důvod.** Zhotovitel je povinen o změně poddodavatele povinen neprodleně, bez zbytečného odkladu, informovat Objednatele a **do doby písemného odsouhlasení změny poddodavatele ze strany Objednatele není Zhotovitel oprávněn realizovat práce, pro které byla prokazována kvalifikace poddodavatelem.**

8.12 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## 9 Stavební deník

9.1 Zhotovitel ode dne převzetí staveniště je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 2 pracovních dnů k zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

9.2 Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy Objednatel nebo pracovník k tomu Objednatelem pověřený, např. TDI. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu

Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

**9.3 Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.** Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro případné smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. **Ve stavebním deníku mohou být v případě vzájemného odsouhlasení obou stran zápisem ve stavebním deníku stanoveny nebo upřesňovány v průběhu jednotlivé dílčí termíny, skutečnosti a podmínky pro zhotovení díla, nejedná-li se o náležitosti, které by měnily tuto smlouvu** (ujednání měnící změnu jednotlivých ustanoveních smlouvy vyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě dle věty předchozí). **Tato ustanovení ve stavebním deníku odsouhlasené oběma stranami upřesňující podmínky provádění díla se stávají závaznými z hlediska podmínek plnění smlouvy.**

9.4 Stavební deník musí obsahovat zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
- b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
- d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.

9.5 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis Zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technickému zadání a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.

9.7 Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.

9.8 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.

9.9 Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník případných víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

9.10 Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

## 10 Předání a převzetí díla

10.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání a převzetí díla 2 pracovní dny předem.

10.2 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta.

10.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O převjímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Protokol musí obsahovat i soupis případných vad a nedodělků.

**10.4 Dílo lze předávat i po částech, při splnění podmínek dle čl. 10.2 a v případě, že tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek – při splnění podmínek dle čl. 5.4 a ostatní související dle této smlouvy.**

10.5 Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví v předávacím protokolu lhůtu pro jejich odstranění.

10.6 Zhotovitel zároveň při převjímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:

- Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu, bude-li s ohledem na charakter stavebního zásahu relevantní
- atesty o použitých materiálech
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- fotodokumentace stavby od zahájení po předání
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech
- případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění aj.

10.7 Smluvní strany se dále dohodly, že **povinností Zhotovitele je i případná součinnost vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly** (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole), **bude-li relevantní.**

## 11 Záruční podmínky

11.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

11.2 Zhotovitel převjímacím závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

11.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

11.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vady a zahájit odstranění reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace a Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace. Pokud Zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní reklamovanou vadu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč za den prodlení a vadu**. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

11.7 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

11.8 **Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, **nejdéle však do termínu dohodnutém s Objednatelem**. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

11.9 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11.10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.

## 12 Odpovědnost za škodu

12.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

12.2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.

12.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

12.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

12.5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

## 13 Pojištění díla

13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to **minimálně ve výši 80 % celkové ceny díla**.

13.2 Zhotovitel je povinen předložit kopie příslušných dokladů o pojištění Objednateli, a to na jeho žádost.

13.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

13.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

## 14 Odstoupení od smlouvy

14.1 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů (bude-li termín sjednán),
- opakované prodlení Zhotovitele s průběžným plněním dílčích termínů zhotovení díla, byly-li jednotlivé dílčí termíny pro zhotovení díla zápisem ve stavebním deníku dle kap. 9.3 této smlouvy nebo jiným zápisem sjednány,
- prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
- neplnění oznamovací povinnosti dle čl. 7.12 nebo 8.11 této smlouvy o pohybu jiných osob na staveništi, než zaměstnanců Zhotovitele,
- úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
- neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,
- činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

14.2 **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy – za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání nebo snížení dotace na předmět plnění této smlouvy, výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.**

14.3 **Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).** V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla a jednotlivých dodávek, služeb a stavebních prací nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce vycházející ze schváleného stavebního položkového rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy.

## 15 Závěrečná ustanovení

15.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

15.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

15.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

15.5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

15.6 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

15.7 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

15.8 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15.9 Smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

15.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.11 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

### **Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:**

1. Podrobný položkový rozpočet

V Olomouci dne .....

V Bělkovicích-Lašřanech dne 8. 7. 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2419  
Stavba: Dokončení vnitřních úprav kulturního sálu budovy č.p. 248 - II. etapa .

CC-CZ:  
Datum: 24.05.2024

KSO:  
Místo:

IČ:  
DIČ:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: STAVONA Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc, IČ: 25877488, DIČ: CZ25877488

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 166 898,05</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 166 898,05	245 048,59
	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 411 946,64</b>
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

**Stavona Olomouc s.r.o.**  
Chválkovická 52, 773 00 OLOMOUC  
tel./fax: 585 312 238  
IČ 25877488 DIČ CZ25877488

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2419


**Stavba:** Dokončení vnitřních úprav kulturního sálu budovy č.p. 248 - II. etapa .

Místo: Datum:24.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 166 898,05</b>	<b>1 411 946,64</b>
2419		1 166 898,05	1 411 946,64

  
**Stavona Olomouc s.r.o.**  
Chválkovická 52, 773 00 OLOMOUC  
tel./fax: 585 312 238  
IČ 25877488 DIČ CZ25877488



# KRYCÍ LIST SOUČÍSU PRACÍ

Stavba:

Dokončení vnitřních úprav kulturního sálu budovy č.p. 248 - II. etapa

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: STAVONA Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc, IČ: 25877488, IČ:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 089 927,98
Ostatní náklady				76 970,07
<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 166 898,05</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 166 898,05	21,00%	245 048,59	
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>1 411 946,64</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**Stavona Olomouc s.r.o.**

Chválkovická 52, 773 00 OLOMOUC

tel./fax: 585 312 338

IČ 25877488 DIČ CZ25877488

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Dokončení vnitřních úprav kulturního sálu budovy č.p. 248 - II. etapa**

Datum: 24.05.2024

Místo:

Projektant:

Zadavatel:

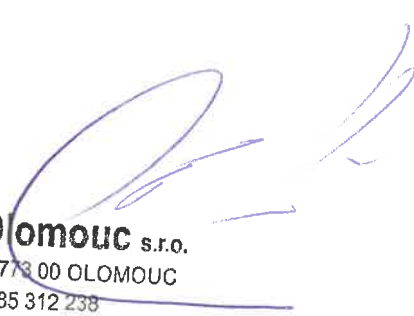
Zpracovatel:

Zhotovitel: Stavona Olom

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 089 927,98</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	425 114,98
1 - Zemní práce	114 937,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	42 686,40
4 - Vodorovné konstrukce	7 190,74
5 - Komunikace pozemní	5 064,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 568,95
94 - Lešení a stavební výtahy	115 384,12
96 - Bourání konstrukcí	22 082,63
997 - Přesun sutě	52 313,63
998 - Přesun hmot	46 886,91
PSV - Práce a dodávky PSV	664 813,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	323 972,66
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	459,47
713 - Izolace tepelné	35 998,75
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 772,28
751 - Vzduchotechnika	4 647,04
762 - Konstrukce tesařské	12 955,52
763 - Konstrukce suché výstavby	66 166,12
764 - Konstrukce klempířské	27 211,96
765 - Krytina skládaná	23 673,89
766 - Konstrukce truhlářské	11 963,87
767 - Konstrukce zámečnické	49 668,68
771 - Podlahy z dlaždic	68 291,53
781 - Dokončovací práce - obklady	11 156,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 874,33
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>76 970,07</b>
Zařízení staveniště	23 652,09
Provozní vlivy	24 530,00
Kompletační činnost	28 787,98
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 166 898,05</b>

  
**Stavona Olomouc s.r.o.**  
Chválkovická 52, 778 00 OLOMOUC  
tel./fax: 585 312 238  
IČ 25877488 DIČ CZ25877488

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Dokončení vnitřních úprav kulturního sálu budovy č.p. 248 - II. etapa**

Datum: 24.05.2024

Místo:

Projektant:

Zadavatel:

Zpracovatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 089 927,98**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**425 114,98**

D 1

Zemní práce

**114 937,60**

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně pro izolaci u vchodových dveří 2*2*2	m2	8,000	152,00	1 216,00	CS ÚRS 2024 01
	W					8,000		
2	K	139712111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ručně	m3	9,600	4 860,00	46 656,00	CS ÚRS 2024 01
	W		lapače splavenin 1*1*0,8*2			1,600		
	W		pro izolaci u vchodových dveří 2*2*1*2			8,000		
	W		Součet			9,600		
3	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	9,600	164,00	1 574,40	CS ÚRS 2024 01
	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,600	560,00	5 376,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	96,000	39,50	3 792,00	CS ÚRS 2024 01
	W		9,6*10			96,000		
6	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	9,600	690,00	6 624,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	17,280	1 700,00	29 376,00	CS ÚRS 2024 01
	W		9,6*1,8			17,280		
8	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	9,600	797,00	7 651,20	CS ÚRS 2024 01
	W		lapače splavenin 1*1*0,8*2			1,600		
	W		pro izolaci u vchodových dveří 2*2*1*2			8,000		
	W		Součet			9,600		
9	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	19,200	660,00	12 672,00	CS ÚRS 2024 01
	W		9,6*2			19,200		
	D 3		Svislé a kompletní konstrukce				<b>42 686,40</b>	
10	K	310271031	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnici do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	2,500	2 360,00	5 900,00	CS ÚRS 2024 01
	W		dozdívka dveří 0,5*2,5*2			2,500		
11	K	314291147	Zdivo kominů a ventilací z cihel šamotových C25 na SMS 10 MPa	m3	1,183	29 800,00	35 253,40	CS ÚRS 2024 01
	W		0,7*1,3*1,3			1,183		
12	K	316381117	Kominové krycí desky tl přes 100 do 120 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	1,050	1 460,00	1 533,00	CS ÚRS 2024 01
	W		0,7*1,5			1,050		
	D 4		Vodorovné konstrukce				<b>7 190,74</b>	
13	K	434311114	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	3,900	597,00	2 328,30	CS ÚRS 2024 01
	W		nápojení schodu u vchodu 1,4			1,400		
	W		chodba 1,3			1,300		
	W		pod podíem 1,2			1,200		
	W		Součet			3,900		
14	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,516	980,00	505,68	CS ÚRS 2024 01
	W		0,1*1,5			0,150		
	W		chodba 0,12*1,3			0,156		
	W		pod podíem 0,14*1,5			0,210		
	W		Součet			0,516		
15	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,516	110,00	56,76	CS ÚRS 2024 01
16	K	953961115	Kotva chemickým tmelem M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	10,000	430,00	4 300,00	CS ÚRS 2024 01
	W		nápojení schodu u vchodu 10			8,000		
	W							
	D 5		Komunikace pozemní				<b>5 064,00</b>	
17	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	12,000	422,00	5 064,00	CS ÚRS 2024 01

**Stavona Olomouc**

Chvalkovická 52, 773 00 OLOMOUČ

tel./fax: 585 312 238

IČ 25877488 DIČ CZ25877488

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		pro izolaci u vchodových dveří		12,000			
	W		3*2					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 568,95	
18	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu 530,296+83,160	m2	3,750	280,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 01
	W		dozdívka dveří		3,750			
	W		0,5*2,5*3					
19	K	612315302	Vápnenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	15,795	1 060,00	16 742,70	CS ÚRS 2024 01
	W		dozdívka dveří		1,875			
	W		0,75*2,5					
	W		u oken		13,920			
	W		0,6*(2*2+1,8)*4		15,795			
	W		Součet					
20	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,875	414,00	776,25	CS ÚRS 2024 01
	W		dozdívka dveří		1,875			
	W		0,75*2,5					
	D	94	Lešení a stavební výtahy				115 384,12	
21	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	164,168	115,00	18 879,32	CS ÚRS 2024 01
	W		sál + podium		164,168			
	W		130+8,65*3,95					
22	K	941111311	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 nezakrytého	kus	2,000	2 290,00	4 580,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m2	228,000	154,00	35 112,00	CS ÚRS 2024 01
	W		fasádní + střecha		228,000			
	W		12*10+12*9					
24	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 680,000	1,50	20 520,00	CS ÚRS 2024 01
	W		228*60		13 680,000			
25	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m2	228,000	93,10	21 226,80	CS ÚRS 2024 01
26	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčnický nebo podélnický pro trubková lešení v do 10 m	m2	108,000	51,60	5 572,80	CS ÚRS 2024 01
	W		12*9		108,000			
27	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčnický nebo podélnický pro trubková lešení v do 10 m za každý den použití	m2	6 480,000	0,88	5 702,40	CS ÚRS 2024 01
	W		108*60		6 480,000			
28	K	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčnický nebo podélnický pro trubková lešení v do 10 m	m2	108,000	35,10	3 790,80	CS ÚRS 2024 01
	D	96	Bourání konstrukcí				22 082,63	
29	K	962032641	Bourání zdiva kominového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MC	m3	1,220	4 590,00	5 599,80	CS ÚRS 2024 01
	W		0,5*1,3*1,3		0,845			
	W		0,5*0,5*1,5		0,375			
	W		Součet		1,220			
30	K	962032691	Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost bourání zdiva nadstřešního	m3	1,220	1 040,00	1 268,80	CS ÚRS 2024 01
31	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	5,300	271,00	1 436,30	CS ÚRS 2024 01
	W		pro izolaci u vchodových dveří		4,000			
	W		2*2					
	W		chodba		1,300			
	W		1,3		5,300			
	W		Součet					
32	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	3,200	180,00	576,00	CS ÚRS 2024 01
	W		0,5*(1,4+2*2,5)		3,200			
33	K	967023693	Přísekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2	m2	14,310	763,00	10 918,53	CS ÚRS 2024 01
	W		sklady - mč. 1,06, 1,07		14,310			
	W		5,5+8,81					
34	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,500	244,00	854,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1,4*2,5		3,500			
35	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	397,00	1 429,20	CS ÚRS 2024 01
	W		0,9*2*2		3,600			
	D	997	Přesun sutě				52 313,63	
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,619	998,00	6 605,76	CS ÚRS 2024 01
37	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	12,000	630,00	7 560,00	CS ÚRS 2024 01
	W		6*2		12,000			
38	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	360,000	55,00	19 800,00	CS ÚRS 2024 01
	W		12*30		360,000			
39	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,619	424,00	2 806,46	CS ÚRS 2024 01
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	132,366	57,00	7 540,98	CS ÚRS 2024 01

**Stavona Olomouc s.r.o.**  
 Chválkovická 52, 773 00 OLOMOUC  
 tel./fax: 565 312 238  
 IČ 25877498 DIČ CZ25877488

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
v					6,619*20 'Přepočtené koeficientem množství		132,380	
41	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,619	2 090,00	13 833,71	CS ÚRS 2024 01
							46 886,91	
D	998	Přesun hmot						
42	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	23,097	2 030,00	46 886,91	CS ÚRS 2024 01
							664 813,00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV						
							323 972,66	
D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						
43	K	pc01	Provedení překladů nad okny vč. materiálu	ks	3,000	29 630,00	88 890,00	
47	K	pc05	Gajtr 2ks, kolena 110, trubky 110+70, odkop,zásyp	soub.	1,000	7 630,00	7 630,00	
48	K	pc06	odd. 783 Dokončovací práce - nátěry mč.106,107,	soub.	1,000	16 313,76	16 313,76	
49	K	pc07	D+M parapetních desek 200 cm	ks	4,000	5 830,00	23 320,00	
50	K	pc08	D+M dlažby - šatna mč. 1.03	m2	7,990	2 050,00	16 379,50	
51	K	pc09	zhotovení dřevěné vyztuže pod klimatizační jednotku (mřada)	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
53	K	pc11	Dodávka vinylu č. 15417-1 Piskovec IVORY	m2	144,000	535,00	77 040,00	
54	K	pc12	Demontáž vinylu tmelení podlahy vč.likvidace	m2	86,000	310,00	26 660,00	
55	K	pc13	Tmelení plochy duralis 2x hlavní sál, broušení	m2	129,060	490,00	63 239,40	
							459,47	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
76	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	4,000	66,90	267,60	CS ÚRS 2024 01
v					pro izolaci u vchodových dveří			
v					2*1*2		4,000	
77	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	4,884	36,50	178,27	CS ÚRS 2024 01
v					4*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		4,884	
78	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	4,459	3,05	13,60	CS ÚRS 2024 01
							35 998,75	
D	713	Izolace tepelné						
79	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	34,168	119,00	4 065,99	CS ÚRS 2024 01
v					strop podium			
v					8,65*3,95		34,168	
80	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	35,876	710,00	25 471,96	CS ÚRS 2024 01
v					34,168*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,876	
81	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	7,000	237,00	1 659,00	CS ÚRS 2024 01
v					sál zapravení stropu			
v					7		7,000	
82	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	7,350	164,00	1 205,40	CS ÚRS 2024 01
v					7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,350	
83	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	4,000	332,00	1 328,00	CS ÚRS 2024 01
v					pro izolaci u vchodových dveří			
v					2*1*2		4,000	
84	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	4,200	381,00	1 600,20	CS ÚRS 2024 01
v					4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,200	
95	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	290,523	2,30	668,20	CS ÚRS 2024 01
							9 772,28	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
86	K	721249115	Montáž lapače sřešních splavenin z PP DN 110 ostatní typ	kus	2,000	325,00	650,00	CS ÚRS 2024 01
87	M	56231163	lapač sřešních splavenin se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 125/110	kus	2,000	4 530,00	9 060,00	CS ÚRS 2024 01
88	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	67,700	0,92	62,28	CS ÚRS 2024 01
							4 647,04	
D	751	Vzduchotechnika						
89	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	3,500	874,00	3 059,00	CS ÚRS 2024 01
v					z inval. WC do skladu			
v					3,5		3,500	
90	K	751514162	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2024 01
91	M	42981142	oblouk lisovaný Pz 45° D 150mm	kus	4,000	231,00	924,00	CS ÚRS 2024 01
92	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	46,230	0,52	24,04	CS ÚRS 2024 01
							12 955,52	
D	762	Konstrukce tesařské						
93	K	762341913	Výřezání částí laťování střeš průřezu lať do 25 cm2 pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	10,000	260,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01
v					pro VZT jednotku			
v					2*2,5*2		10,000	
94	K	762342913	Montáž zalaťování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,22 m pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	10,000	268,00	2 680,00	CS ÚRS 2024 01
v					pro VZT jednotku			
v					2*2,5*2		10,000	
95	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,158	8 940,00	1 412,52	CS ÚRS 2024 01

**Stavna Olomouc s.r.o.**  
 Chvátkovičkova 52, 773 00 OLMOUČ  
 tel./fax: 585 312 238  
 IČ 25877488 DIČ CZ25877488

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
						0,158		
96	K	762343962	0,05*0,06*2*12*2*1,1 Montáž zabetnění otvorů deskami tvrdými pl jednotlivě přes 1 do 4 m2 na podiu	m2	8,420	359,00	3 022,78	CS ÚRS 2024 01
						4,125		
			podium po komínu			1,000		
			1*1			5,125		
			Součet					
97	M	60726284	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm	m2	9,170	305,00	2 796,85	CS ÚRS 2024 01
						5,638		
98	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	68,847	6,44	443,37	CS ÚRS 2024 01
							66 166,12	
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
99	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,750	858,00	3 217,50	CS ÚRS 2024 01
			otvor na podiu			3,750		
			1,5*2,5					
100	K	763132911	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,02 do 0,1 m2	kus	115,000	379,00	43 585,00	CS ÚRS 2024 01
			sál - po závěsech			115,000		
			98+17					
101	K	763164556	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDF 15	m2	17,400	960,00	16 704,00	CS ÚRS 2024 01
			potrubí na podiu			17,400		
			0,6*2*(3*3+4+1,5)					
102	K	763164656	SDK obklad kci tvaru U š přes 1,2 m desky 1xDF 15	m2	1,600	960,00	1 536,00	CS ÚRS 2024 01
			VZT potrbí chodba			1,600		
			(0,3*2+1)					
103	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	638,419	1,76	1 123,62	CS ÚRS 2024 01
							27 211,96	
	D	764	Konstrukce klempířské					
104	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	5,800	310,00	1 798,00	CS ÚRS 2024 01
			lemování komína			5,800		
			3,6+2,2					
105	K	764314611	Lemování prostupů střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	5,800	1 880,00	10 904,00	CS ÚRS 2024 01
			lemování komína			5,800		
			3,6+2,2					
106	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	13,500	740,00	9 990,00	CS ÚRS 2024 01
107	K	764511444	Kotlík oválný (trychtřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	2,000	444,00	888,00	CS ÚRS 2024 01
108	K	764518421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 80 mm	m	7,000	491,00	3 437,00	CS ÚRS 2024 01
109	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	226,700	0,86	194,96	CS ÚRS 2024 01
							23 673,89	
	D	765	Krytina skládaná					
110	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	14,000	260,00	3 640,00	CS ÚRS 2024 01
			pro komín			4,000		
			2*2					
			pro VZT jednotku			10,000		
			2*2,5*2			14,000		
			Součet					
111	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	14,000	16,50	231,00	CS ÚRS 2024 01
112	K	765113015	Krytina keramická drážková maloformátová (přes 12 ks/m2) rezná sklonu do 30° na sucho	m2	14,000	917,00	12 838,00	CS ÚRS 2024 01
			pro komín			4,000		
			2*2					
			pro VZT jednotku			10,000		
			2*2,5*2			14,000		
			Součet					
113	K	765113913	Příplatek ke krytině keramické drážkové za sklon přes 50°	m2	14,000	367,00	5 138,00	CS ÚRS 2024 01
114	K	998765122	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,611	2 990,00	1 826,89	CS ÚRS 2024 01
							11 963,87	
	D	766	Konstrukce truhlářské					
115	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	8,000	75,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
			2*4			8,000		
116	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	8,000	266,00	2 128,00	CS ÚRS 2024 01
			2*4			8,000		
117	M	60794109	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 600mm	m	10,000	878,00	8 780,00	CS ÚRS 2024 01
118	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	8,000	49,50	396,00	CS ÚRS 2024 01
119	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	101,480	0,59	59,87	CS ÚRS 2024 01
							49 668,68	
	D	767	Konstrukce zámečnické					
120	K	767531214	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 1,5 do 2 m2	kus	2,000	289,00	418,00	CS ÚRS 2024 01
			zádveři			2,000		
			2*1					
121	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2	2,200	889,00	19 756,00	CS ÚRS 2024 01

Stravona Olomouc s.r.o.


Chrástkovická 52, 773 00 OLOMOUC

tel./fax 585 999 000

IČ 258 7488 DIČ CZ25877488

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,200			
122	K	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání plamenem	m	0,800	50,30	40,24	CS ÚRS 2024 01
	w		odřezání ocel. schodiště		0,800			
	w		0,8					
123	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg	kg	135,000	215,00	29 025,00	CS ÚRS 2024 01
	w		přemístění schodiště pod podiem		135,000			
	w		135					
124	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	318,107	1,35	429,44	CS ÚRS 2024 01
							68 291,53	
	D	771	Podlahy z dlaždic					
125	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	14,310	618,00	8 843,58	CS ÚRS 2024 01
	w		sklady - mč. 1,06, 1,07		14,310			
	w		5,5+8,81					
126	K	771274331	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v do 150 mm	m	1,500	164,00	246,00	CS ÚRS 2024 01
	w		nápojení schodu u vchodu		1,500			
	w		1,5					
127	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	0,165	567,00	93,56	CS ÚRS 2024 01
	w		0,1*1,5*1,1		0,165			
128	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	19,000	151,00	2 869,00	CS ÚRS 2024 01
	w		sklady - mč. 1,06, 1,07		19,000			
	w		2+11+6					
129	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	20,900	451,00	9 425,90	CS ÚRS 2024 01
	w		19*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,900			
130	K	772991111	Penetrace podkladu dlažby z kamene	m2	22,310	71,00	1 584,01	CS ÚRS 2024 01
	w		zádveří		8,000			
	w		8					
	w		sklady - mč. 1,06, 1,07		14,310			
	w		5,5+8,81		22,310			
	w		Součet					
131	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	8,000	618,00	4 944,00	CS ÚRS 2024 01
	w		zádveří		8,000			
	w		8					
132	K	771574515	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	23,210	742,00	17 221,82	CS ÚRS 2024 01
	w		zádveří		8,000			
	w		8					
	w		nápojení schodu u vchodu		0,900			
	w		0,6*1,5					
	w		sklady - mč. 1,06, 1,07		14,310			
	w		5,5+8,81		23,210			
	w		Součet					
133	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	25,531	790,00	20 169,49	CS ÚRS 2024 01
	w		23,21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,531			
134	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	528,134	5,48	2 894,17	CS ÚRS 2024 01
							11 156,90	
	D	781	Dokončovací práce - obklady					
135	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	ks	1,000	747,00	747,00	CS ÚRS 2024 01
	w							
136	M	R	zrcadlo montované rám tl 5mm max rozměr 600x400mm výklopné Invalidní komaxit bílá	ks	1,000	3 810,00	3 810,00	CS ÚRS 2024 01
	w							
137	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	1,360	673,00	915,28	CS ÚRS 2024 01
	w							
138	K	781491022	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	2,160	508,00	1 097,28	CS ÚRS 2024 01
	w		1,8*1,2		2,160			
139	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	2,376	1 830,00	4 348,08	CS ÚRS 2024 01
	w		2,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,376			
140	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	85,450	2,80	239,26	CS ÚRS 2024 01
							18 874,33	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
141	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů oplepením páskou nebo fólií	m	40,000	15,30	612,00	CS ÚRS 2024 01
142	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do 50mm	m	46,000	3,28	150,88	CS ÚRS 2024 01
	w		40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,000			
143	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	134,00	321,60	CS ÚRS 2024 01
	w		ocel. zárubně		2,400			
	w		(0,8+2*2)*2*0,25					
144	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	132,00	316,80	CS ÚRS 2024 01
145	K	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	44,550	102,00	4 544,10	CS ÚRS 2024 01
	w		plechová střeška		44,550			
	w		3,3*13,5					

PČ	Typ	Kód*	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
146	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	44,500	13,80	614,10	CS ÚRS 2024 01
147	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	44,500	117,00	5 206,50	CS ÚRS 2024 01
148	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	44,550	121,00	5 390,55	CS ÚRS 2024 01
	w		plechová střecha		44,550			
	w		3,3*13,5		6,000	71,20	427,20	CS ÚRS 2024 01
149	K	783813141	Penetrační syntetický nátěr licového zdiva	m2	6,000	71,20	427,20	CS ÚRS 2024 01
	w		komin		6,000			
	w		(0,7+1,3)*1,5*2		5,400	239,00	1 290,60	CS ÚRS 2024 01
150	K	783817501	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr licového zdiva	m2	5,400	239,00	1 290,60	CS ÚRS 2024 01

  
**Stavona Olomouc s.r.o.**  
 Chválkovická 52, 773 00 OLOMOUC  
 tel./fax: 585 312 238  
 IČ 25877488 DIČ CZ25877488